



ПРИКАЗ

№ 186/0

Б О Е Р Ы К

« 25 » 02 20 25

**О подготовке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории объекта "Многофункциональная застройка  
территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «СЗ «ТАЛАН – РЕГИОН - 51» от 05.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная" (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная";

- на выполнение инженерно-геологических изысканий объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная";

- на выполнение инженерно-экологических изысканий объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная";

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная".

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Гео консалтинг» за счет

средств ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-51».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 2 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.07.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания  
территории объекта "Многофункциональная застройка территории в г.  
Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная"**

|    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование<br>объекта                                                                                  | «Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»                                                                                                                                     |
| 2. | Вид<br>градостроительной<br>деятельности                                                                 | Новое строительство                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Стадия<br>проектирования                                                                                 | Мастер-план                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Сведения о сроках<br>выполнения работ                                                                    | 30 рабочих дней                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Местоположение                                                                                           | г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472                                                                                                                                                                         |
| 6. | Проектные задачи,<br>для решения<br>которых<br>необходимы<br>материалы<br>изысканий                      | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории;<br>Проектирование, Генплан, расчёт баланса территории;<br>Проверка инсоляции окружающей территории;<br>Разработка цифровой информационной модели (BIM/ТИМ) |
| 7. | Сведения и данные<br>о проектируемых<br>объектах                                                         | Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей                                                                                                                                                    |
| 8. | Цели инженерных<br>изысканий                                                                             | Разработка топографо-геодезической основы.                                                                                                                                                                               |
| 9. | Сведения о<br>наличии<br>материалов ранее<br>выполненных<br>инженерных<br>изысканий и<br>исследованиях в | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | районе объекта строительства                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Перечень нормативных документов                                                                                                | <p>Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | В соответствии с нормативными документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Требования к производству инженерных изысканий                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-геодезических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком;</li> <li>2. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий в случае, если такие требования установлены действующими нормативными документами;</li> <li>3. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ;</li> <li>4. Инженерно-топографическая съемка должна быть согласована со всем заинтересованными службами города и сетедержателями;</li> <li>5. Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в зависимости от региона), при наличии такого органа местного самоуправления в муниципальном образовании, в границах которого выполнялись изыскания. Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.</li> </ol> |
| 13  | Требования к составу отчета об инженерно-геодезических изысканиях                                                              | <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие сведения;</li> <li>2. Краткое описание физико-географических условий участка</li> <li>3. Топографо-геодезическая изученность;</li> <li>4. Метрологическое обеспечение производства работ;</li> <li>5. Методика производства работ;</li> <li>6. Технический контроль и приёмка работ;</li> <li>7. Заключение о результатах инженерно-геодезических работ;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                      | <p>Текстовые приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Техническое задание;</li> <li>9. Технические характеристики ходов (при наличии);</li> <li>10. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов;</li> <li>11. Ведомость согласований коммуникаций;</li> </ol> <p>Графические приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12. Топографический план в местной системе координат (МСК XX, где «XX» – Обозначение номера субъекта РФ согласно конституции РФ);</li> <li>13. Скан-копии согласования топографического плана с сетедержателями и заинтересованными службами муниципального образования;</li> <li>14. Ситуационный план;</li> <li>15. Схема планово-высотного съёмочного обоснования;</li> <li>16. Свидетельства о поверке приборов;</li> <li>17. Свидетельство о допуске к работам.</li> <li>18. Выполнить подеревную съёмку с составлением перечетной ведомости зеленых насаждений.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В перечетной ведомости зеленых насаждений каждое дерево пронумеровать, указать наименование породы дерева, диаметр (в сантиметрах), качественное состояние, декоративность (если от этого параметра зависит плата за снос).</li> <li>- Для каждого дерева произвести расчет компенсационной стоимости за снос. Привести общую стоимость компенсационной стоимости за снос всех деревьев в границах изысканий.</li> <li>- Указать координаты каждого дерева.</li> <li>- Привести информацию об общем количестве деревьев каждого выявленного вида в границах изысканий.</li> <li>- Отдельно привести таблицу с выявленными деревьями, занесенными в Красную книгу (в случае их выявления). На топографическом плане краснокнижные деревья отмечать красным цветом.</li> <li>- Привести информацию об общем количестве деревьев каждого выявленного качественного состояния.</li> <li>- Привести информацию о количестве выявленных кустарников, их качественном состоянии, компенсационной стоимости за снос (если это предусмотрено действующими нормативными документами муниципального образования, на территории которого находится участок изысканий).</li> <li>- Привести информацию о количестве выявленного травяного покрова, его качественном состоянии, компенсационной стоимости за снос (если это предусмотрено действующими нормативными документами муниципального образования, на территории которого находится участок изысканий).</li> <li>- При большой плотности насаждений, допускается подеревную съёмку оформить в виде отдельного инженерно-топографического плана.</li> </ul> |
| 14 | Требования к оформлению отчетных материалов по инженерным изысканиям | <p>19. Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИГ ДИ»</p> <p>Электронный вид документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>20. Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</li> <li>21. В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                           | <p>документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб отсканированного документа 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого"- при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>22. Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG, LandXML) и нередитируемых (PDF) форматах.</p> <p>23. Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>24. Размер файлов не должен превышать 80 Мб, за исключением файлов DWG. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>25. Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>26. Отчётные материалы в электронном виде PDF и DOC форматов должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>27. ДОПОЛНИТЕЛЬНО выдать в электронном виде в редактируемом формате DWG (без включения в состав отчета) Топографический план в системе координат города, в котором выполняются изыскания (при наличии такой системы координат в городе).</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>28. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>29. Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>30. Масштаб Топографического плана в бумажном виде принять 1:500. Иные масштабы (в том числе 1:1000, 1:2000) допускаются исключительно по согласованию с Заказчиком.</p> <p>31. Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p> |
| 15 | Общие требования к топографическому плану | <p>32. Систему высот принять Балтийскую, 1977 года.</p> <p>33. Единицу измерения длин при подготовке топографического плана принять – метры.</p> <p>34. На инженерно-топографическом плане необходимо нанести границы земельных участков, «Красные» линии, а также границу съемки.</p> <p>35. На инженерно-топографическом плане необходимо нанести дома окружающей застройки с указанием их высотных отметок от уровня земли до верха парапета. Перечень домов согласовать с Заказчиком.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | <p>36. Для всех инженерных коммуникаций на инженерно-топографическом плане должны быть указаны собственники и их контактные телефоны. В исключительных случаях допускается указывать, что собственник не установлен, в случае если поиски собственников не принесли результатов. Перечень таких коммуникаций согласовать с Заказчиком. Недействующие коммуникации должны быть соответствующим образом отмечены.</p> <p>37. На инженерно-топографическом плане отразить существующие санитарно-защитные зоны, как нормативные, так и установленные.</p> <p>38. На инженерно-топографическом плане указывать сведения, влияющие на определение охранных зон объектов (напряжение ЛЭП, объем подземного хранилища АЗС и т.д.).</p> <p>39. На инженерно-топографическом плане сечение рельефа следует отображать горизонталями с шагом 0,5 м.</p> <p>40. Инженерно-топографический план должен быть закоординирован (на плане должны быть подписаны как минимум – 2 «креста»).</p> <p>41. На топографических планах, либо на отдельных листах отчета об изысканиях, отобразить таблицу координат характерных точек земельных участков, на которых Заказчик планирует осуществлять строительство. Перечень таких земельных участков запросить у Заказчика дополнительно. Системы координат, в которых должны быть выданы таблицы координат характерных точек земельных участков: Местная система координат (МСК XX, где «XX» – Обозначение номера субъекта РФ согласно конституции РФ); Системе координат города, в котором выполняются изыскания (при наличии такой системы координат в городе); ПЗ 90.11; WGS 84.</p> <p>42. По дополнительному запросу заказчика, после окончания работ по изысканиям и разработке проектной документации Объектов, предполагаемых к строительству на земельных участках, вошедших в границы изысканий, произвести перевод координат характерных точек Объектов из местной системы координат или системы координат города, в котором выполняются изыскания в систему координат ПЗ 90.11 и/или WGS 84.</p> |
| 16 | Требования к топографическому плану в формате DWG | <p>43. Инженерно-топографический план в файле DWG (пространство Модель) должен быть выполнен в принятой в задании системе координат (см соответствующий раздел настоящего технического задания);</p> <p>44. Масштаб выполнения чертежа (пространство Модель) – 1:1 (в одной единице чертежа один метр).</p> <p>45. Файл не должен содержать внешние ссылки (другие чертежи, изображения).</p> <p>46. С передаваемым файлом должны передаваться все сопутствующие компоненты, формирующие отображение данных (файлы lin, pat, shx, tft и т.п.).</p> <p>47. Не допускается предоставление инженерно-топографического плана в виде единого блока.</p> <p>48. Все элементы съемки должны быть выполнены в соответствующих тематических слоях.</p> <p>49. Файл должен быть очищен от неиспользуемых объектов (не должен содержать неиспользуемые стили линий, текста, выносок, размеров, определений блоков).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   | <p>50. В файле не должно быть «мусора»: объектов, которые не несут смысловую нагрузку: черновики, вспомогательные построения и т.п.</p> <p>51. Каждый лист чертежа, подготовленный для печати, должен быть оформлен на отдельном листе в пространстве листов файла DWG.</p> <p>52. Файл не должен содержать Ргоху-объекты (нередатируемые объекты приложений-надстроек);</p> <p>53. Слои «0» и «Defpoints» не должны содержать объектов;</p> <p>54. Все точечные объекты, принадлежащие рельефу, должны иметь соответствующую отметку;</p> <p>55. Все линейные объекты, содержащие несколько сегментов, должны быть выполнены характерными линиями и/или полилиниями и/или 3D-полилиниями. Данные линии не должны иметь разрывов;</p> <p>56. Все площадные объекты должны иметь замкнутый контур, если контур не выходит за границу съемки;</p> <p>57. Горизонтالي (изолинии) должны быть представлены полилиниями с заданным уровнем (z) и не иметь разрывов;</p> <p>58. Тексты в файле должны быть редактируемыми и не разбитыми на примитивы (отдельные линии).</p> <p>59. Цвет объектов должен задаваться с помощью слоев (все объекты чертежа должны иметь цвет «по слою»).</p> <p>60. Стиль линейных объектов должен задаваться настройками слоя «Тип линии» и «Вес линии» (все линейные объекты должны иметь стиль «по слою»).</p> <p>61. В файле не должно быть объектов маскировки. В качестве подписей со скрыванием заднего плана необходимо использовать многострочный текст со скрыванием заднего плана.</p> <p>62. В файле должно быть отключено сохранение текста AutoCAD SHX в виде комментариев. Для этого переменной PDFSHX (до версии 2016 - EPDFSH) должно быть выставлено значение 0 (ноль). (При вводе в командной строке команды «PDFSHX» (до версии 2016 – «EPDFSH») значение должно быть 0).</p> |
| 17 | Контактное лицо, номер телефона   | Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | Ориентировочная площадь изысканий | <p>Площадь ЗУ к.н. 16:30:010803:3472 - 31,91 Га.</p> <p>Дополнительно выполнить коридорную съемку в соответствии со схемой (приложение 1).</p> <p>Ориентировочная общая площадь изысканий- 62 Га</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Схема расположения территории



Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на на выполнение инженерно-геологических изысканий объекта  
"Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул.  
Южная"**

|    |                                                                                                          |                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование<br>объекта                                                                                  | «Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»                                                         |
| 2. | Вид<br>градостроительной<br>деятельности                                                                 | Новое строительство                                                                                                                          |
| 3. | Стадия<br>проектирования                                                                                 | Мастер-план                                                                                                                                  |
| 4. | Сведения о сроках<br>выполнения работ                                                                    | 60 календарных дней                                                                                                                          |
| 5. | Местоположение                                                                                           | г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472                                                                                             |
| 6. | Проектные задачи,<br>для решения<br>которых<br>необходимы<br>материалы<br>изысканий                      | Определение наиболее благоприятных мест для расположения зданий и сооружений, проектирование фундаментов зданий, дренажей, инженерных систем |
| 7. | Сведения и данные<br>о проектируемых<br>объектах                                                         | Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей                                                                        |
| 8. | Цели инженерных<br>изысканий                                                                             | Детализация и уточнение инженерно-геологических условий                                                                                      |
| 9. | Сведения о<br>наличии<br>материалов ранее<br>выполненных<br>инженерных<br>изысканий и<br>исследованиях в | Отсутствуют                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | районе объекта строительства                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | Перечень нормативных документов                                                                                                | <p>Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>2. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (ч. I-VI);</li> <li>3. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;</li> <li>4. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;</li> <li>5. ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;</li> <li>6. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».</li> </ol>                                 |
| 11. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | В соответствии с нормативными документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Дополнительные требования к производству инженерных изысканий                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>12.1. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий.</li> <li>12.2. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.</li> <li>12.3. Выполнить бурение скважин глубиной 20-25 метров в узлах сетки с шагом 50х50 или 100х100 метров в зависимости от конфигурации участка, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку результатов и составление отчета.</li> <li>12.4. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-геологических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком.</li> </ol> |
| 13. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий                                                                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>13.1 По результатам инженерных изысканий составить технический отчет (пояснительная записка, текстовые и графические приложения, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и техническому заданию). Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИГИ»</li> <li>13.2 Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в зависимости от региона). Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.</li> </ol>                                                                      |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              | <p>Электронный вид документации:</p> <p>13.3 Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</p> <p>13.4 В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого" - при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>13.5 Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG) и не редактируемых (PDF) форматах.</p> <p>13.6 Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>13.7 Размер файлов не должен превышать 80 Мб. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>13.8 Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>13.9 Отчётные материалы в электронном виде должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>13.10. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>13.11 Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>13.12 Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p> |
| 14 | Перечень отчетных материалов | <p>14.1. Сведения о инженерно-геологической изученности района проведения работ;</p> <p>14.2. Физико-географические и техногенные условия;</p> <p>14.3. Сведения о геолого-литологическом строении;</p> <p>14.4. Гидрогеологические условия;</p> <p>14.5. Сведения о свойствах грунтов;</p> <p>14.6. Сведения о специфических грунтах;</p> <p>14.7. Сведения о геологических и инженерно-геологических процессах;</p> <p>14.8. Техническое задание;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | 14.9.Каталог координат и высотных отметок выработок;<br>14.10. Геолого-литологические колонки скважин;<br>14.11. Химический анализ грунтовых вод;<br>14.12. Исследования коррозионной активности грунтов;<br>14.13. Показатели физико-механических свойств грунтов по данным лабораторных исследований;<br>14.14. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерно-геологических изысканий;<br>14.15. Свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории;<br>14.16. Карта фактического материала;<br>14.17. Инженерно-геологические разрезы; |
| 15. | Контактное лицо, номер телефона   | Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. | Ориентировочная площадь изысканий | 31,91 Га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта  
"Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул.  
Южная"**

|     |                                                                                                          |                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование<br>объекта                                                                                  | «Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»               |
| 2.  | Вид<br>градостроительной<br>деятельности                                                                 | Новое строительство                                                                                |
| 3.  | Стадия<br>проектирования                                                                                 | Мастер-план                                                                                        |
| 4.  | Сведения о сроках<br>выполнения работ                                                                    | 30 рабочих дней                                                                                    |
| 5.  | Местоположение                                                                                           | г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472                                                   |
| 6.  | Исходные данные                                                                                          | Топографический план земельного участка с к.н. 16:30:010803:3472                                   |
| 7.  | Проектные задачи,<br>для решения<br>которых<br>необходимы<br>материалы<br>изысканий                      | Определение степени возможного воздействия строительства на гидрометеорологические условия района; |
| 8.  | Сведения и данные<br>о проектируемых<br>объектах                                                         | Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей                              |
| 9.  | Цели инженерных<br>изысканий                                                                             | Детализация и уточнение гидрометеорологических условий в пределах территории строительства         |
| 10. | Сведения о<br>наличии<br>материалов ранее<br>выполненных<br>инженерных<br>изысканий и<br>исследованиях в | Отсутствуют                                                                                        |

|     |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | районе объекта строительства                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Перечень нормативных документов                                                                                                | Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства:<br>1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;<br>2. Иными нормативными документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | В соответствии с нормативными документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. | Дополнительные требования к производству инженерных изысканий                                                                  | 13.1. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий.<br>13.2. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.<br>13.3. Дать прогноз изменения гидрометеорологических условий в ходе строительства.<br>13.4. Выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов, проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов.<br>13.5. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-гидрометеорологических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком. |
| 14  | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий                                                                     | 14.1 По результатам инженерных изысканий составить технический отчет (пояснительная записка, текстовые и графические приложения, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и техническому заданию). Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИГМИ».<br>14.2 Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в зависимости от региона). Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.<br><br>Электронный вид документации:<br>14.3 Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных       |

|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                 | <p>настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</p> <p>14.4 В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого"- при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>14.5 Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG) и не редактируемых (PDF) форматах.</p> <p>14.6 Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>14.7 Размер файлов не должен превышать 80 Мб. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>14.8 Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>14.9 Отчётные материалы в электронном виде должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>14.10. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>14.11 Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>14.12 Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p> |
| 15. | Перечень отчетных материалов    | <p>15.1 Сведения о инженерно-гидрометеорологической изученности района проведения работ;</p> <p>15.2 Методика проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>15.3 Климатическая характеристика района;</p> <p>15.4 Материалы наблюдений за гидрологическим режимом рек района работ;</p> <p>15.5 Техническое задание;</p> <p>15.6 Протоколы лабораторных испытаний;</p> <p>15.7 Аттестаты и сведения об области аккредитации испытательных лабораторных центров;</p> <p>15.8 Карта фактического материала.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. | Контактное лицо, номер телефона | Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                         |          |
|-----|-----------------------------------------|----------|
| 17. | Ориентировочная<br>площадь<br>изысканий | 31,91 Га |
|-----|-----------------------------------------|----------|

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий объекта  
"Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул.  
Южная"**

|     |                                                                                                          |                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование<br>объекта                                                                                  | «Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»                                            |
| 2.  | Вид<br>градостроительной<br>деятельности                                                                 | Новое строительство                                                                                                             |
| 3.  | Стадия<br>проектирования                                                                                 | Мастер-план                                                                                                                     |
| 4.  | Сведения о сроках<br>выполнения работ                                                                    | 30 рабочих дней                                                                                                                 |
| 5.  | Местоположение                                                                                           | г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472                                                                                |
| 6.  | Исходные данные                                                                                          | Топографический план земельного участка с к.н. 16:30:010803:3472                                                                |
| 7.  | Проектные задачи,<br>для решения<br>которых<br>необходимы<br>материалы<br>изысканий                      | Определение степени возможного воздействия строительства на атмосферный воздух (химическое и физическое), почву, флору и фауну; |
| 8.  | Сведения и данные<br>о проектируемых<br>объектах                                                         | Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей                                                           |
| 9.  | Цели инженерных<br>изысканий                                                                             | Детализация и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.              |
| 10. | Сведения о<br>наличии<br>материалов ранее<br>выполненных<br>инженерных<br>изысканий и<br>исследованиях в | Отсутствуют                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | районе объекта строительства                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | Перечень нормативных документов                                                                                                | <p>Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства:</p> <p>1.СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>2.СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>3.Иными нормативными документами</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | В соответствии с нормативными документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | Дополнительные требования к производству инженерных изысканий                                                                  | <p>13.1. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий.</p> <p>13.2. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>13.3. Дать прогноз изменения природных и техногенных условий в ходе строительства по результатам инженерных изысканий для разработки рабочей документации (после выявления всех определяющих факторов).</p> <p>13.4. Выполнить сбор и анализ информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования, рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды, лабораторные исследования отобранных проб.</p> <p>13.5. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-экологических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.6 Включить в состав прилагаемых к отчету материалов справки об отсутствии / наличии на участке изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• полезных ископаемых;</li> <li>• скотомогильников;</li> <li>• Особо охраняемых природных территорий;</li> <li>• Объектов культурного (в том числе археологического) наследия.</li> </ul> |
| 14  | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий                                                                     | <p>14.1 По результатам инженерных изысканий составить технический отчет (пояснительная записка, текстовые и графические приложения, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и техническому заданию). Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИЭИ»</p> <p>14.2 Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              | <p>зависимости от региона). Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.</p> <p>Электронный вид документации:</p> <p>14.3 Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</p> <p>14.4 В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого" - при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>14.5 Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG) и не редактируемых (PDF) форматах.</p> <p>14.6 Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>14.7 Размер файлов не должен превышать 80 Мб. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>14.8 Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>14.9 Отчётные материалы в электронном виде должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>14.10. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>14.11 Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>14.12 Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p> |
| 15. | Перечень отчетных материалов | <p>15.1 Сведения о инженерно-экологической изученности района проведения работ;</p> <p>15.2 Методику проведения инженерно-экологических изысканий;</p> <p>15.3 Характеристику природных и техногенных условий;</p> <p>15.4 Экологические ограничения;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | <p>15.5 Современное состояние компонентов природной среды на участке изысканий;</p> <p>15.6 Прогноз возможных неблагоприятных последствий для природных экосистем;</p> <p>15.7 Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды;</p> <p>15.8 Предложения к программе экологического мониторинга;</p> <p>15.9 Техническое задание;</p> <p>15.10 Протоколы лабораторных испытаний;</p> <p>15.11 Аттестаты и сведения об области аккредитации испытательных лабораторных центров;</p> <p>15.12 Карта фактического материала.</p> |
| 16. | Контактное лицо, номер телефона   | Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17. | Ориентировочная площадь изысканий | 31,91 Га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |